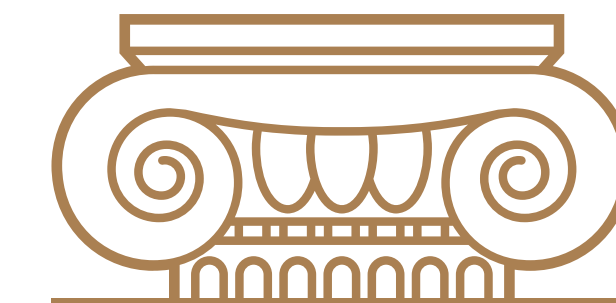


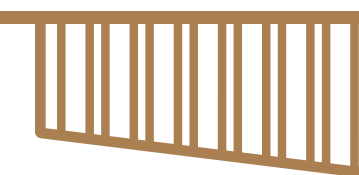


СТРОИМ
БУДУЩЕЕ

SINCE
2001



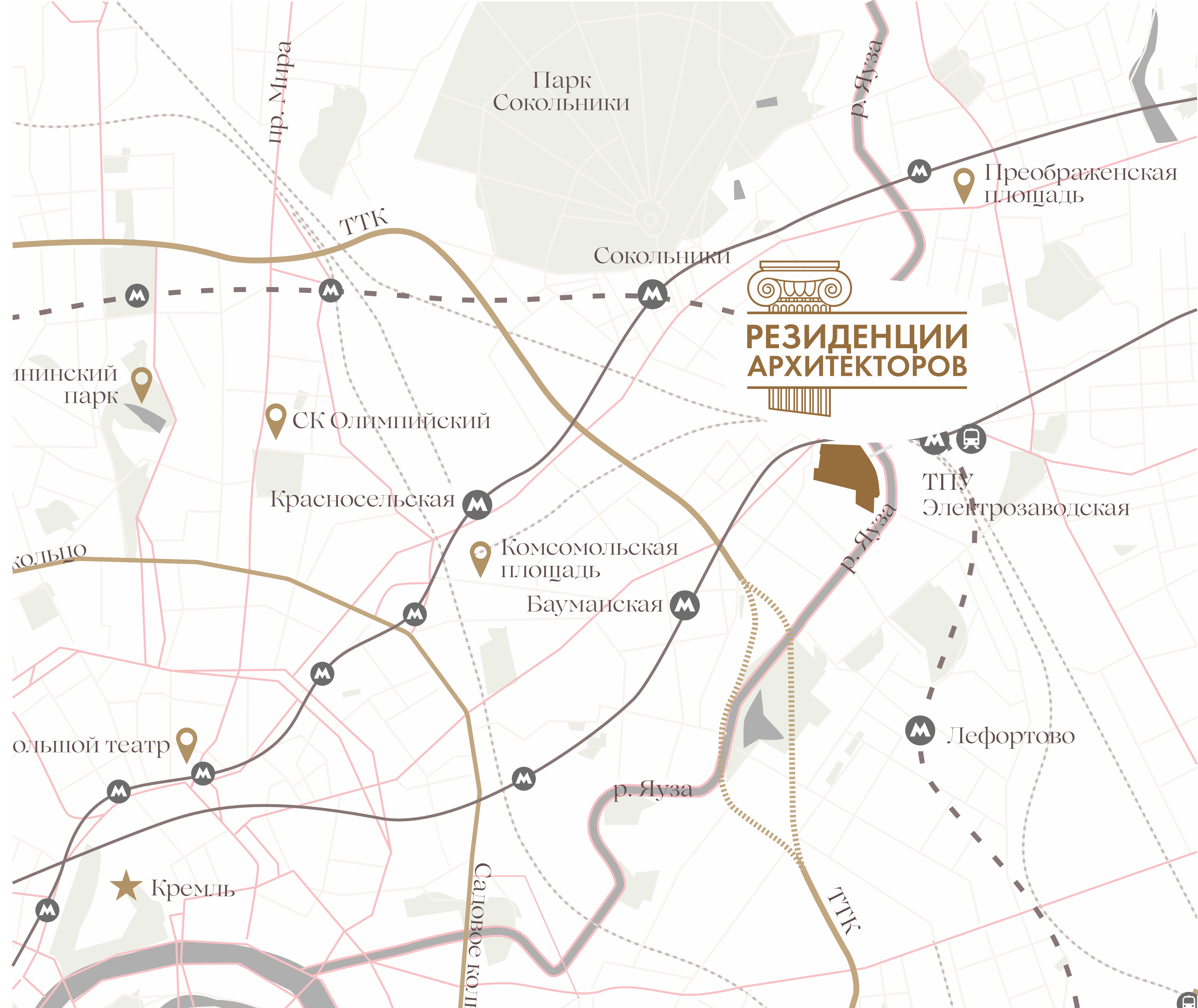
РЕЗИДЕНЦИИ АРХИТЕКТОРОВ



КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



г. Москва, Б. Почтовая, вл. 30, 34
ст. м. «Электровзводская»
ст. м. «Ба манская»
ст. м. «Рубцовская» (идет строительство)





Общая площадь комплекса: **136 583 м²**;

Наземная часть: **108 152 м²**;

Количество постоянного населения: **более 3000 человек**;

Количество дневного населения: **более 1000 человек**;

Ожидаемый пешеходный трафик: **более 30 000 человек в день**;

Общая площадь коммерческих помещений: **15360 м²**;

Состав коммерческих помещений: БЦ класса В+: **5540 м²**, офисы от **40 м²**;

Помещения формата Street Retail: **9200 м²** нежилые помещения на 1-х этажах с отдельным входом от **70 до 803 м²**: торговля, услуги, офис, шоу-рум;

Под супермаркет: **915 м²**;

Под размещение предприятий общественного питания: от **143 м²**;

ОСЗ: **681 м²**, 2 этажа + подвал, отдельные входы, первая линия по Рубцовой наб.: торговля, услуги, офис, шоу-рум;

Характеристики помещений: системы ГВС и ХВС, вентиляции;

противопожарные системы оповещения и пожаротушения;

системы отопления, собственная ТП, приборы учета; электрическая мощность: от **100 Вт на 1 м²**;

Высота потолков: **4,0 – 5,0 м**;

Остекление: преимущественно витринное;

Назначение помещений: торговое, офис.

В комплексе предусмотрено:

Профессиональная управляющая компания;

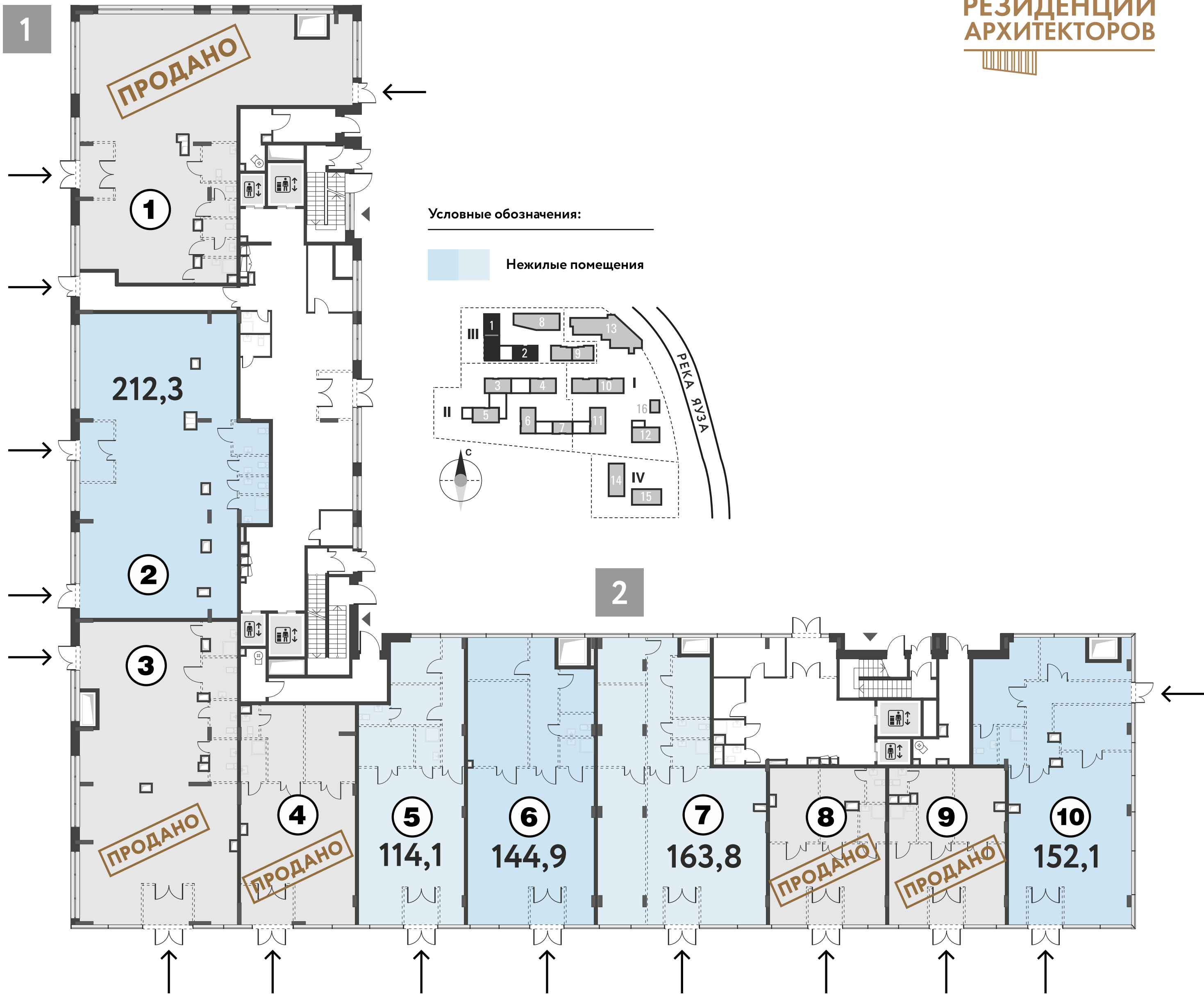
Охрана: видеонаблюдение, патруль, пропускной режим;

Паркинг: наземный и подземный.

1, 2	1	Многофункциональный жилой комплекс, этап 3
корпуса	этаж	



1, 2		1	Многофункциональный жилой комплекс, этап 3			
корпуса	этаж					
Назначение помещения	Вид помещения	Условный номер помещения	Корпус	Этаж	Общая площадь	Статус помещения
Нежилое	Офис	1	1	1	215,31	продано
Нежилое	Офис	2	1	1	212,3	в продаже
Нежилое	Офис	3	1	1	197,18	продано
Нежилое	Торговое	4	1	1	102,08	продано
Нежилое	Торговое	5	1	1	114,1	в продаже
Нежилое	Торговое	6	1	1	144,9	в продаже
Нежилое	Торговое	7	2	1	163,8	в продаже
Нежилое	Торговое	8	2	1	73,25	продано
Нежилое	Торговое	9	2	1	73,48	продано
Нежилое	Торговое	10	2	1	152,1	в продаже

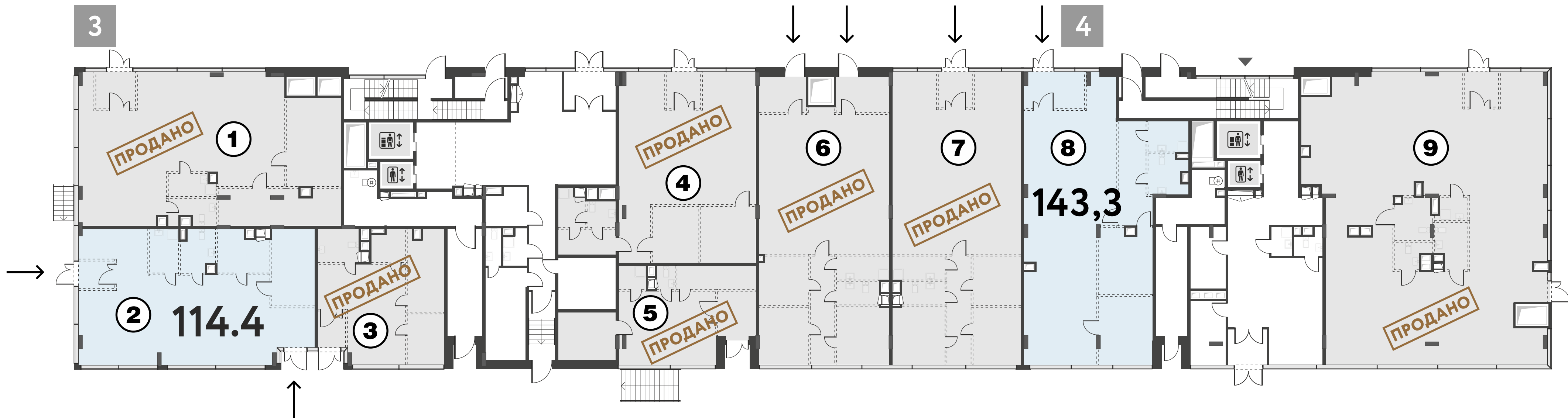


* Площади помещений соответствуют проектным данным.

3, 4	1	Многофункциональный жилой комплекс, этап 2
корпуса	этаж	

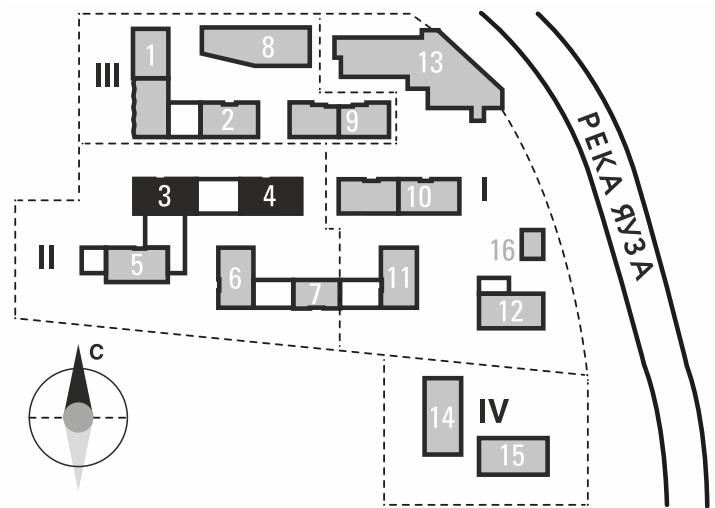


3, 4	1	Многофункциональный жилой комплекс, этап 2
корпуса	этаж	



Условные обозначения:

Нежилые помещения



Назначение помещения	Вид помещения	Условный номер помещения	Корпус	Этаж	Общая площадь	Статус помещения
Нежилое	Торговое	1	3	1	146,56	продано
Нежилое	Торговое	2	3	1	114,40	в продаже
Нежилое	Торговое	3	3	1	62,74	продано
Нежилое	Торговое	4	3	1	112,55	продано
Нежилое	Торговое	5	3	1	57,08	продано

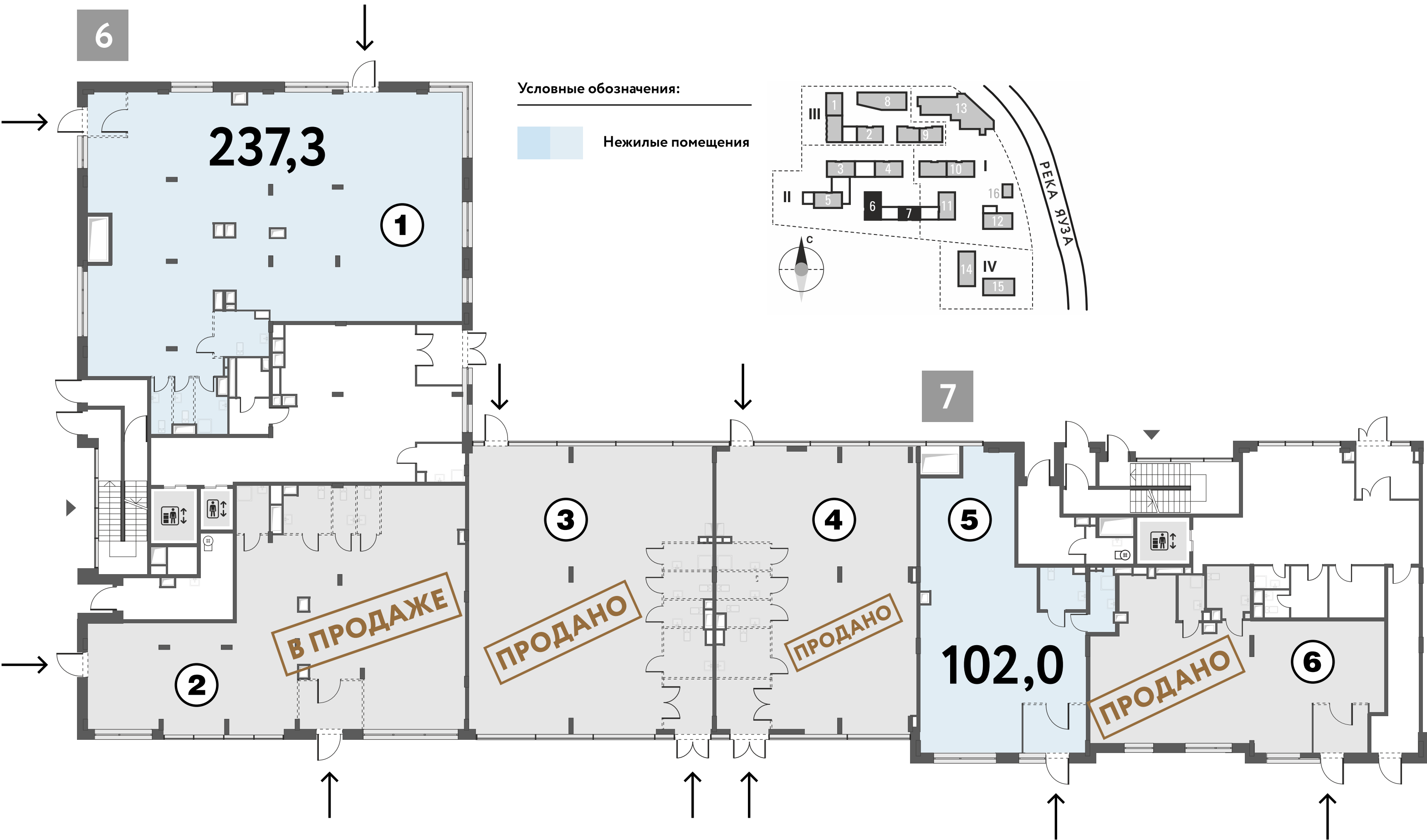
Назначение помещения	Вид помещения	Условный номер помещения	Корпус	Этаж	Общая площадь	Статус помещения
Нежилое	Торговое	6	3	1	142,3	продано
Нежилое	Торговое	7	3	1	147,49	продано
Нежилое	Торговое	8	4	1	143,3	в продаже
Нежилое	Офис	9	4	1	256,60	продано

* Площади помещений соответствуют проектным данным.

6, 7	1	Многофункциональный жилой комплекс, этап 2
корпуса	этаж	



6, 7		1	Многофункциональный жилой комплекс, этап 2			
корпуса	этаж					
Назначение помещения	Вид помещения	Условный номер помещения	Корпус	Этаж	Общая площадь	Статус помещения
Нежилое	Офис	1	6	1	237,3	в продаже
Нежилое	Офис	2	6	1	170,3	продано
Нежилое	Офис	3	7	1	164,9	продано
Нежилое	Офис	4	7	1	134,4	продано
Нежилое	Офис	5	7	1	102,0	в продаже
Нежилое	Офис	6	7	1	102,8	продано



* Площади помещений соответствуют проектным данным.

9	1	Многофункциональный жилой комплекс, этап 3
корпус	этаж	

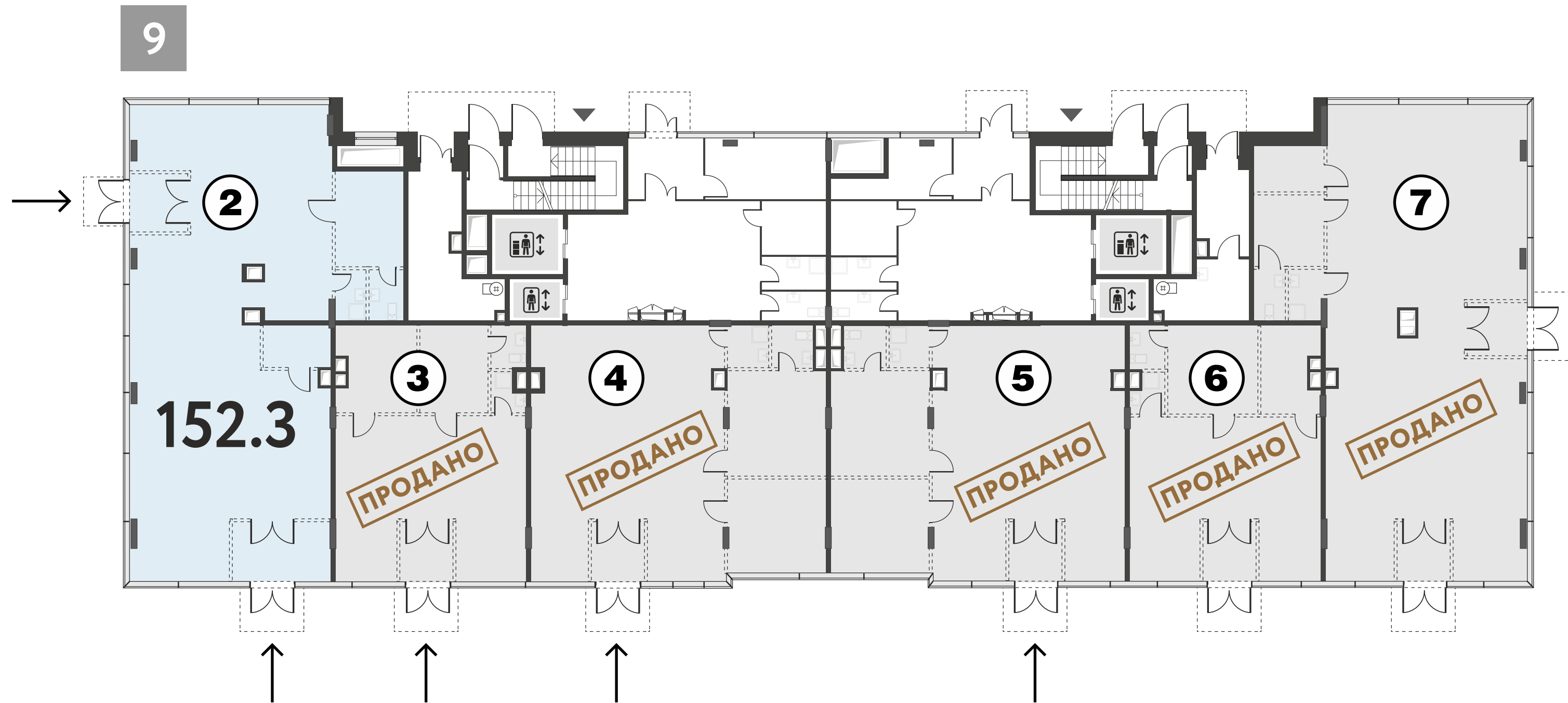
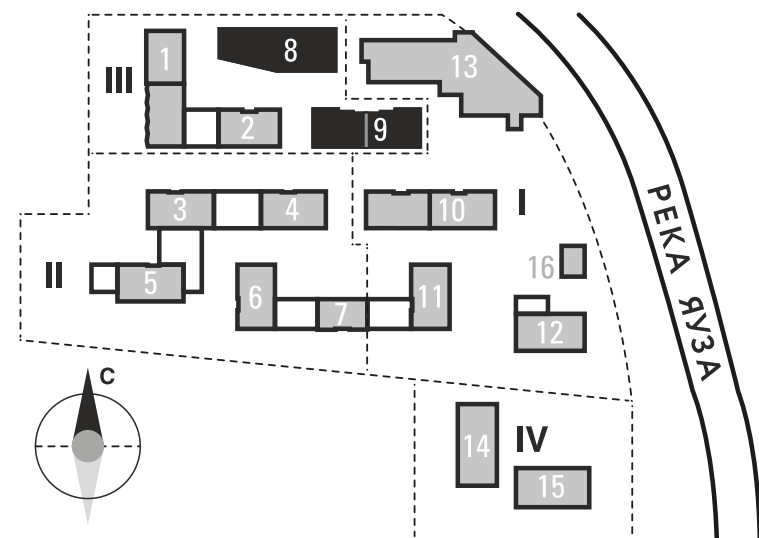
9 корпус



9	1	Многофункциональный жилой комплекс, этап 3				
корпус	этаж					
Назначение помещения	Вид помещения	Условный номер помещения	Корпус	Этаж	Общая площадь	Статус помещения
Нежилое	Торговое	2	9	1	152,3	в продаже
Нежилое	Торговое	3	9	1	72,71	продано
Нежилое	Торговое	4	9	1	111,35	продано
Нежилое	Торговое	5	9	1	111,07	продано
Нежилое	Торговое	6	9	1	73,23	продано
Нежилое	Торговое	7	9	1	168,91	продано

Условные обозначения:

Нежилые помещения



* Площади помещений соответствуют проектным данным.

10	1	Многофункциональный жилой комплекс, этап 1
корпус	этаж	

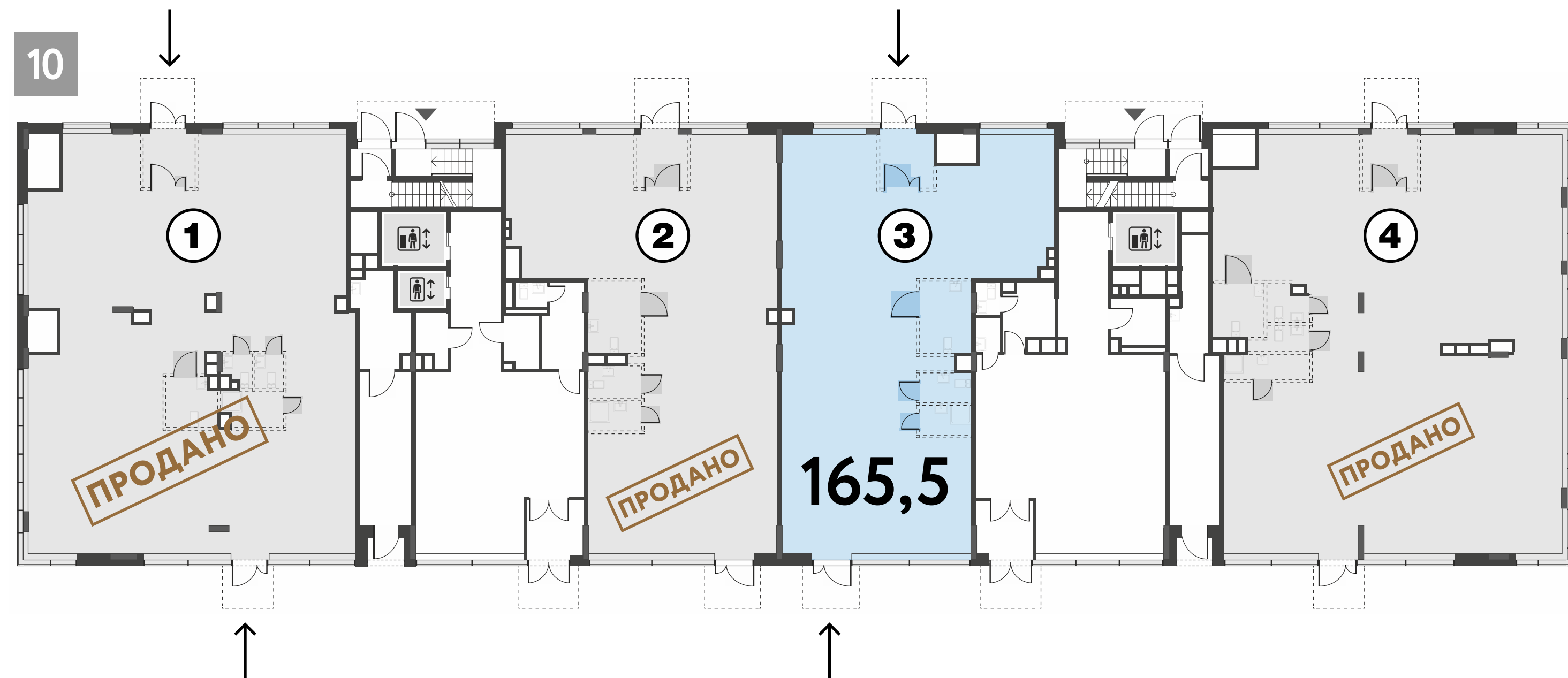
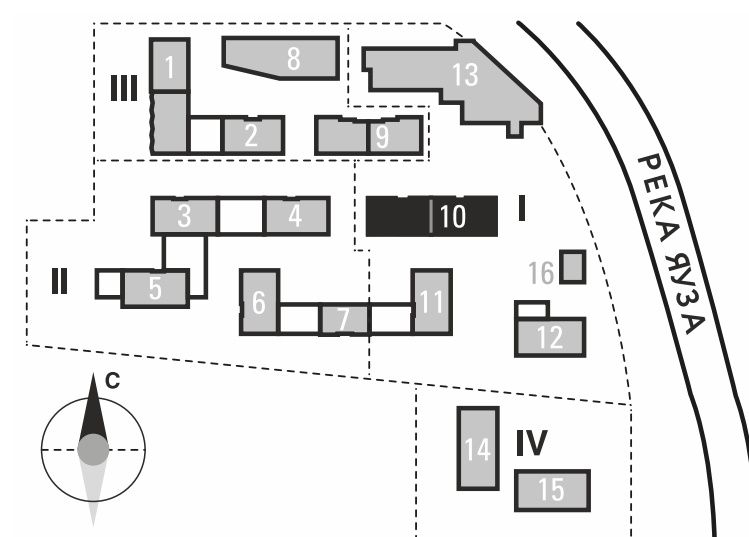
10 корпус



10	1	Многофункциональный жилой комплекс, этап 1				
корпус	этаж					
Назначение помещения	Вид помещения	Условный номер помещения	Корпус	Этаж	Общая площадь	Статус помещения
Нежилое	Офис	1	10	1	241,7	продано
Нежилое	Офис	2	10	1	167,2	продано
Нежилое	Офис	3	10	1	165,5	в продаже
Нежилое	Офис	4	10	1	260,6	продано

Условные обозначения:

Нежилые помещения



* Площади помещений соответствуют проектным данным.

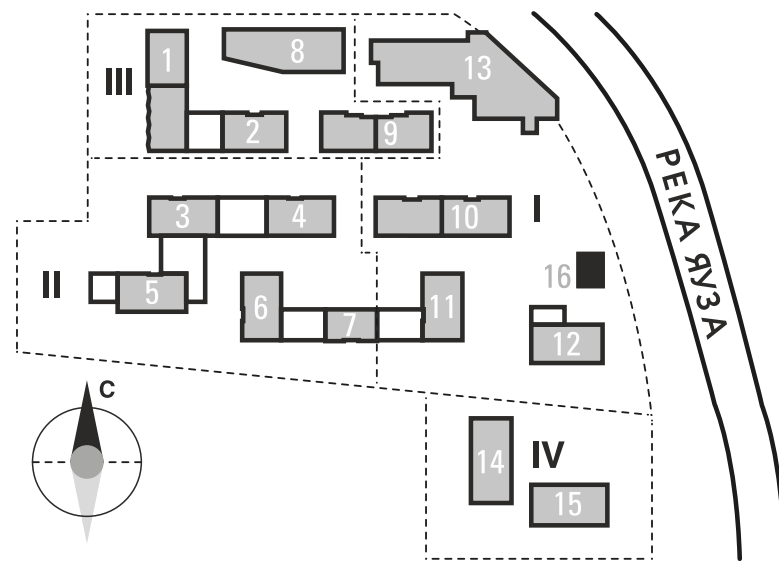
16	-1, 1, 2	Многофункциональный жилой комплекс, этап 1
корпус	этаж	



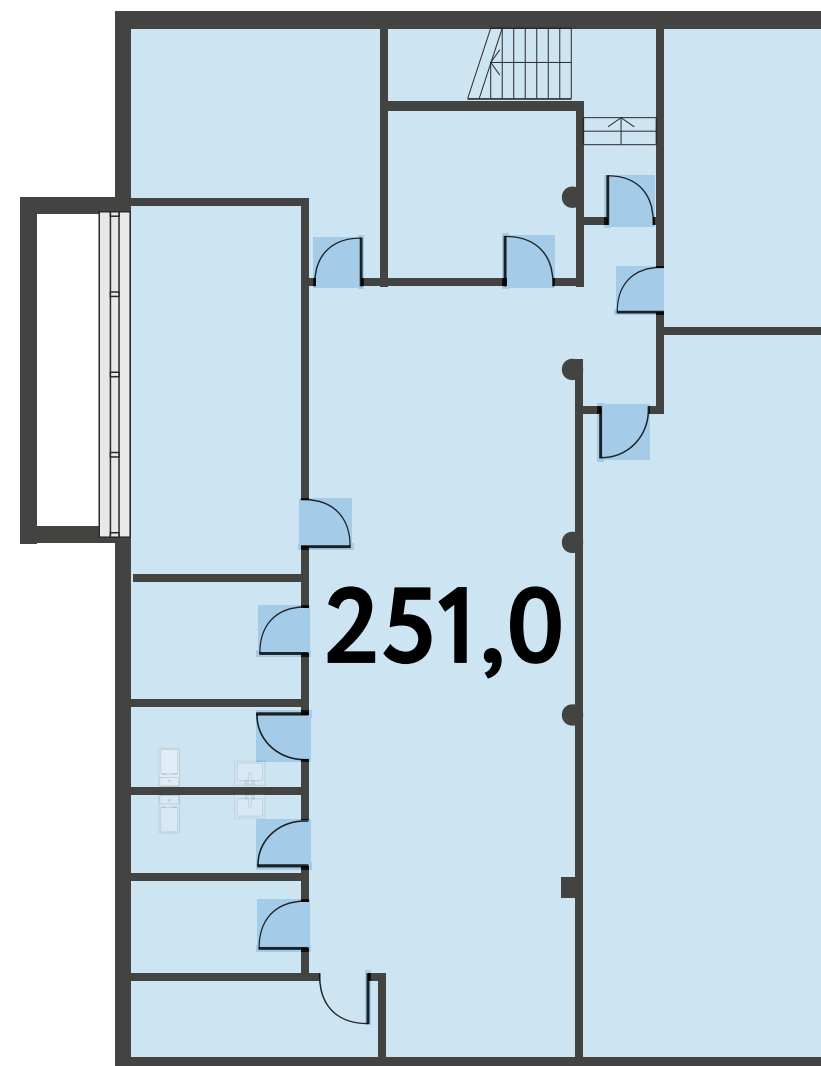
16	-1, 1, 2	Многофункциональный жилой комплекс, этап 1				
корпус	этаж					
Назначение помещения	Вид помещения	Условный номер помещения	Корпус	Этаж	Общая площадь	Статус помещения
Нежилое	Офис	1	16	-1,1,2	681,0	в продаже

Условные обозначения:

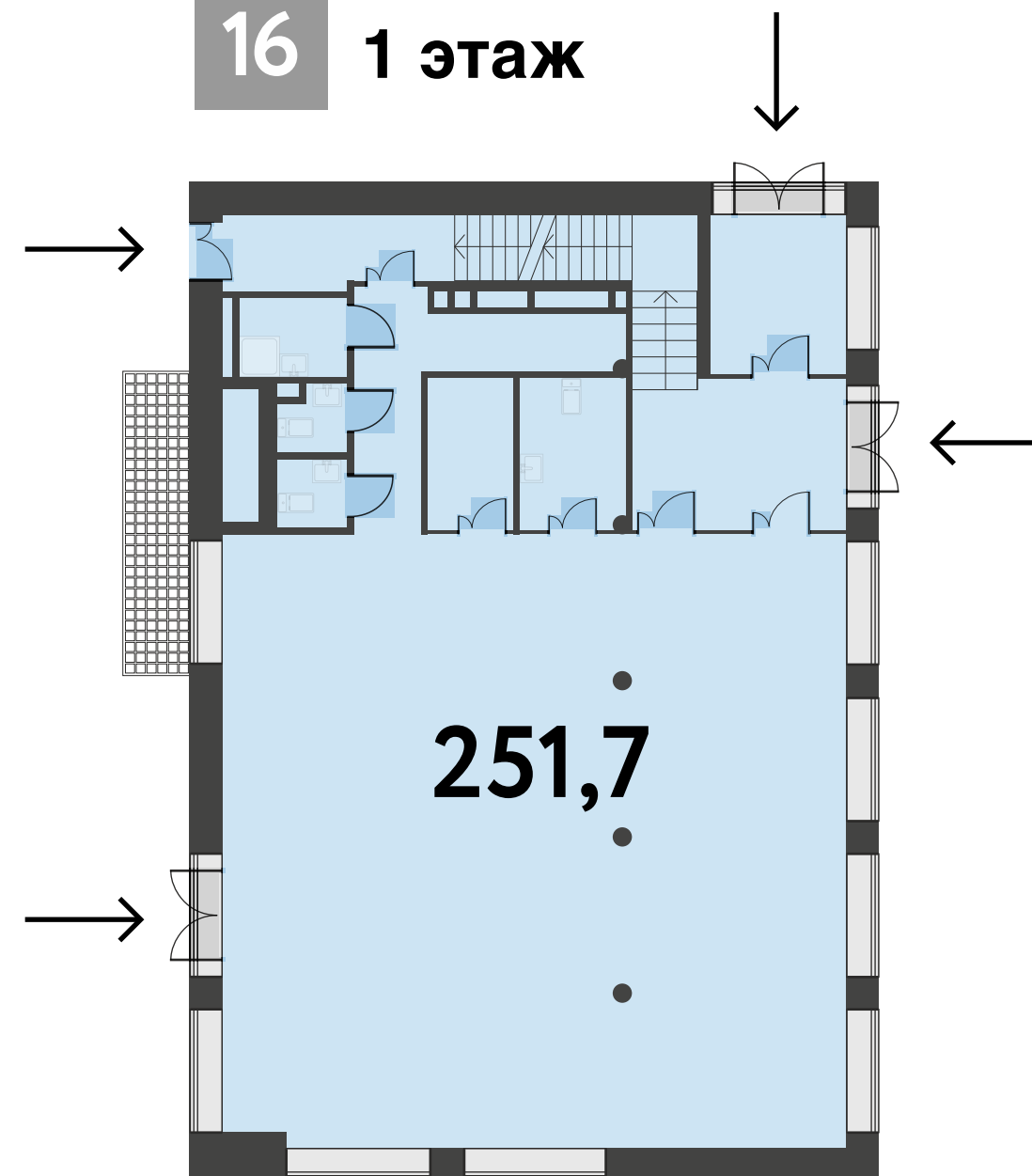
Нежилые помещения



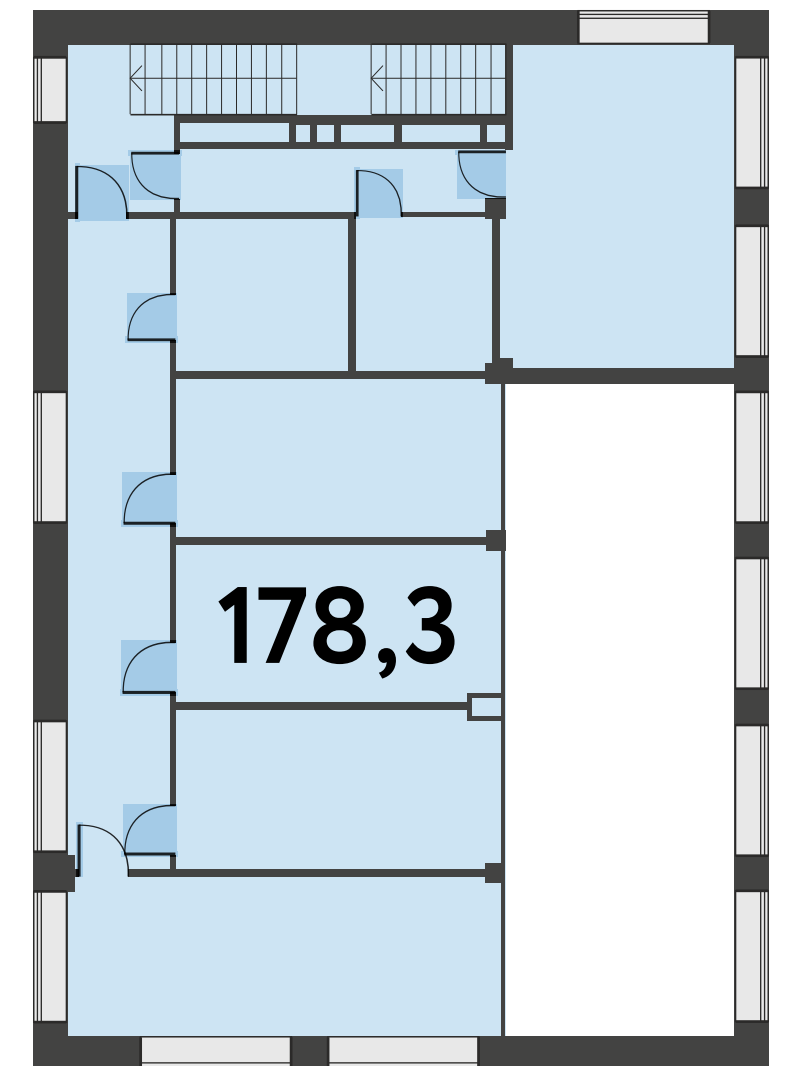
16 -1 этаж



16 1 этаж



16 2 этаж



* Площади помещений соответствуют проектным данным.





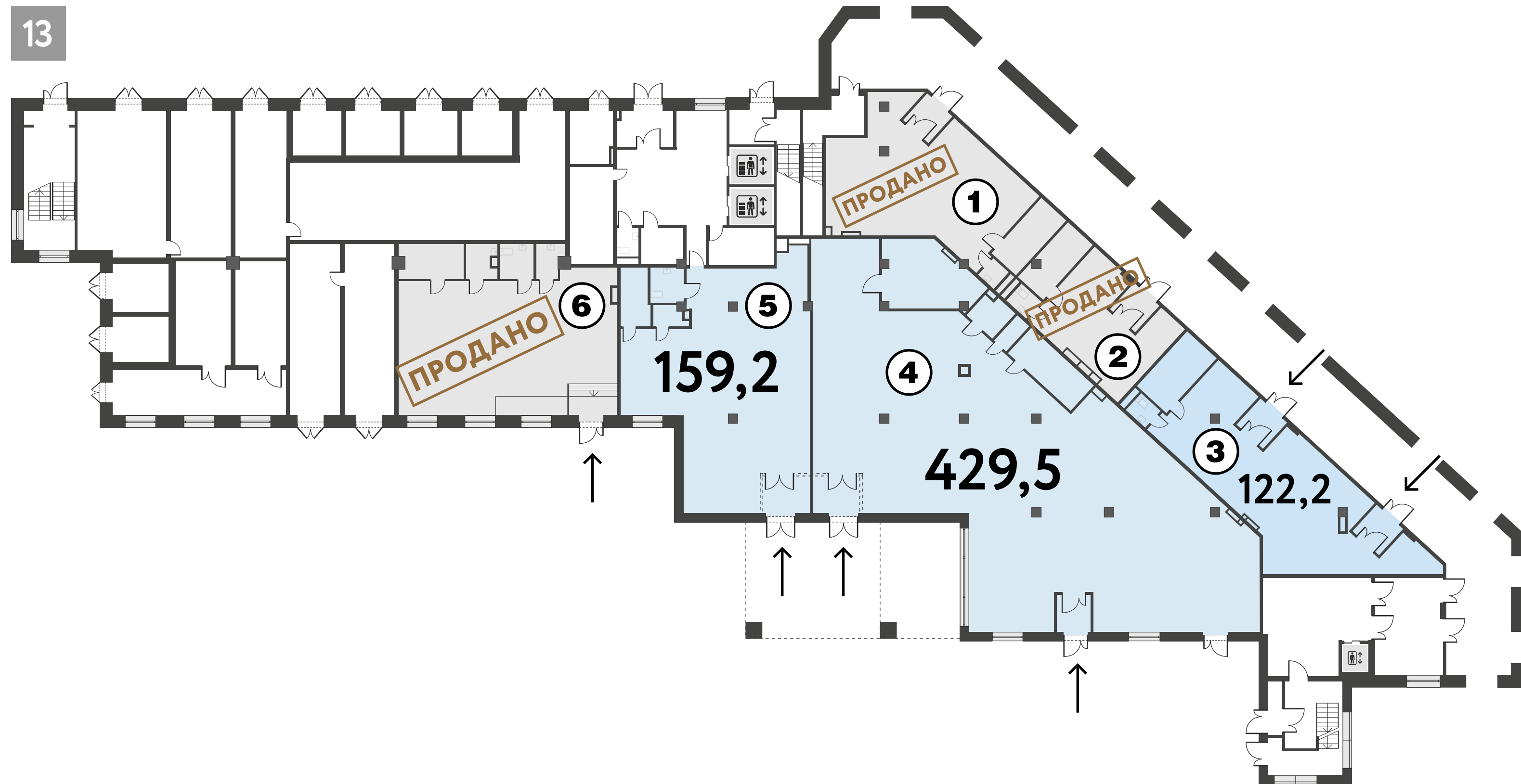
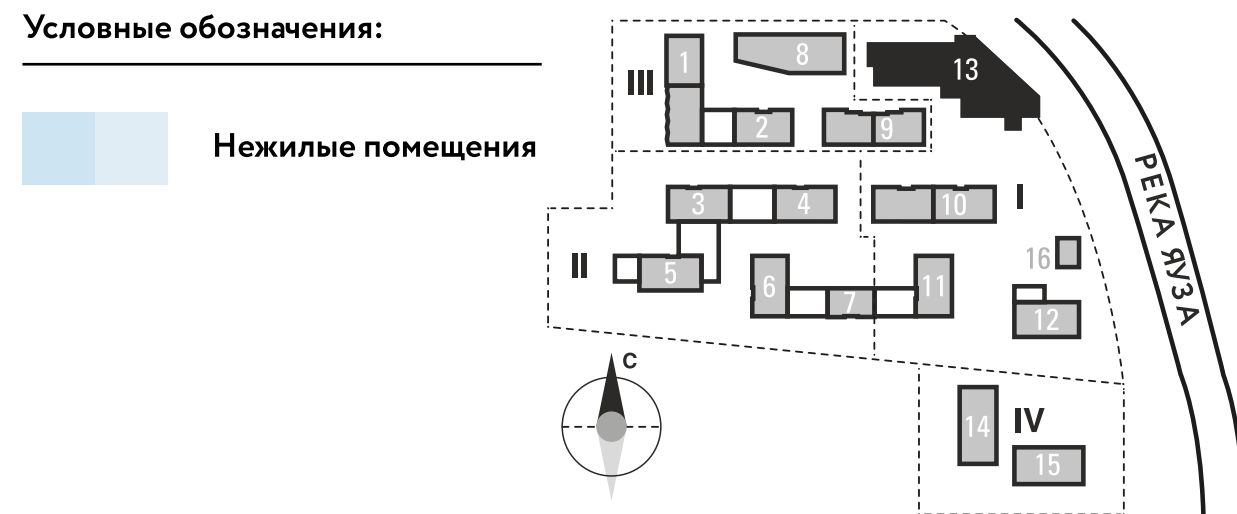


13	1,2,4	Многофункциональный жилой комплекс, этап 1
корпус	этаж	



13	1	Многофункциональный жилой комплекс, этап 1				
корпус	этаж					
Назначение помещения	Вид помещения	Условный номер помещения	Корпус	Этаж	Общая площадь	Статус помещения
Нежилое	Торговое	1	13	1	105,5	продано
Нежилое	Торговое	2	13	1	59,1	продано
Нежилое	Торговое	3	13	1	122,2	в продаже
Нежилое	Торговое	4	13	1	429,5	в продаже
Нежилое	Торговое	5	13	1	159,2	в продаже
Нежилое	Торговое	6	13	1	143,4	продано

Условные обозначения:



* Площади помещений соответствуют проектным данным.

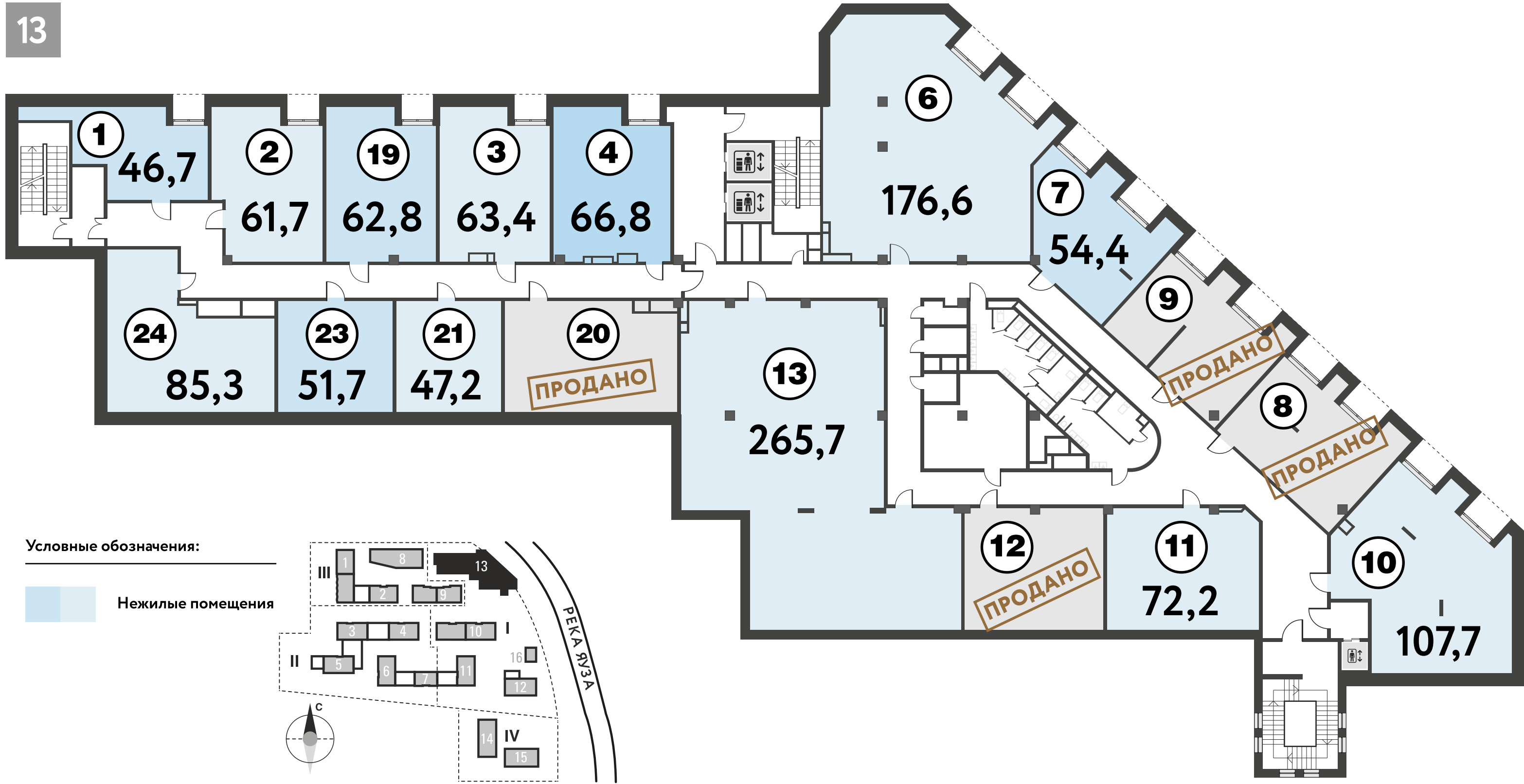
13	2	Многофункциональный жилой комплекс, этап 1
корпус	этаж	

Назначение помещения	Вид помещения	Условный номер помещения	Корпус	Этаж	Общая площадь	Статус помещения
Нежилое	Офис	1	13	2	85,3	продано
Нежилое	Офис	2	13	2	105,3	продано
Нежилое	Офис	3	13	2	101,8	продано
Нежилое	Офис	4	13	2	63,8	продано
Нежилое	Офис	6	13	2	186,9	в продаже
Нежилое	Офис	7	13	2	57,4	продано
Нежилое	Офис	8	13	2	40,0	продано
Нежилое	Офис	9	13	2	65,6	продано
Нежилое	Торговое	10	13	2	105,2	продано
Нежилое	Офис	11	13	2	43,9	в продаже
Нежилое	Офис	12	13	2	61,5	продано
Нежилое	Офис	13	13	2	69,0	продано
Нежилое	Переговорная	14	13	2	165,9	продано
Нежилое	Переговорная	16	13	2	19,6	продано
Нежилое	Торговое	20	13	2	54,2	продано
Нежилое	Офис	21	13	2	77,1	продано
Нежилое	Офис	22	13	2	48,6	продано
Нежилое	Офис	24	13	2	53,0	продано
Нежилое	Офис	25	13	2	70,0	продано
Нежилое	Переговорная	28	13	2	16,1	продано



* Площади помещений соответствуют проектным данным.

13	4	Многофункциональный жилой комплекс, этап 1				
корпус	этаж					
Назначение помещения	Вид помещения	Условный номер помещения	Корпус	Этаж	Общая площадь	Статус помещения
Нежилое	Офис	1	13	4	46,7	в продаже
Нежилое	Офис	2	13	4	61,7	в продаже
Нежилое	Офис	3	13	4	63,4	в продаже
Нежилое	Офис	4	13	4	66,8	в продаже
Нежилое	Офис	6	13	4	176,6	в продаже
Нежилое	Офис	7	13	4	54,4	в продаже
Нежилое	Офис	8	13	4	62,2	продано
Нежилое	Офис	9	13	4	61,2	продано
Нежилое	Офис	10	13	4	107,7	в продаже
Нежилое	Офис	11	13	4	72,2	в продаже
Нежилое	Офис	12	13	4	66,5	продано
Нежилое	Офис	13	13	4	265,7	в продаже
Нежилое	Офис	19	13	4	62,8	в продаже
Нежилое	Офис	20	13	4	74,8	продано
Нежилое	Офис	21	13	4	47,2	в продаже
Нежилое	Офис	23	13	4	51,7	в продаже
Нежилое	Офис	24	13	4	85,3	в продаже





Спасибо за внимание!

ОФИС ПРОДАЖ:

Москва, ул. Б.Почтовая, д.34, к. 10

8 (495) 152-07-64

afipochtovaya.ru